



Optimal
Facilities Management
او بتمال لإدارة المرافق

شركة او بتمال لإدارة المرافق

4 www.optimalfm.co





من نحن

تعد شركة اوبتمال لإدارة المرافق واحدة من أبرز الشركات الرائدة في دولة قطر في مجال تقديم الحلول المتكاملة والعالية الجودة لإدارة وصيانة المرافق والمباني. وتكرّس الشركة خبرتها لتطوير بيئات تشغيلية تتسم بالكفاءة والسلامة والاستدامة، بما يخدم القطاعات التجارية والمؤسسات الحكومية والخاصة والمجمعات السكنية على امتداد الدولة .

وبفضل خبرة تراكمية تمتد لسنوات طويلة، رسخت الشركة مكانتها كجهة موثوقة في تقديم خدمات تتميز بالدقة الفنية والالتزام المهني والموثوقية العالية، مع التركيز التام على تلبية احتياجات العملاء وتحقيق أعلى مستويات الرضا. كما ينسجم نهج الشركة في الابتكار وتحسين كفاءة العمليات مع أفضل الممارسات العالمية، بما يضمن تحقيق أداء متفوق لجميع المرافق التي تقع ضمن نطاق إدارتها وامتثالها للمعايير المحلية والدولية .

وإدراكاً منا لأهمية المرافق المدارة بكفاءة في دعم الإنتاجية والمحافظة على السلامة وتعزيز السمعة المؤسسية، تقدم اوبتمال لإدارة المرافق حلولاً متكاملة تشمل إدارة الأبراج التجارية الحديثة والمستشفيات والمنشآت الصناعية والمجمعات السكنية، مع الحرص على حماية قيمة الأصول، ورفع كفاءة استهلاك الطاقة، ودعم متطلبات الاستدامة على المدى الطويل .

ويضم فريق عملنا نخبة متميزة من المهندسين والمشرفين والفنيين المؤهلين، الذين يجمعون بين الخبرة الفنية العميقة والتخطيط الاستباقي والتنفيذ المحكم. وسواء تعلق الأمر بالصيانة الوقائية، أو الاستجابة الطارئة، أو الإدارة المتكاملة للمرافق، فإن شركة اوبتمال الإدارة المرافق تلتزم بتقديم خدمات موثوقة تتسم بأعلى درجات الاحترافية والنزاهة.



رسالتنا

تقديم حلول رائدة في مجال إدارة المرافق وصيانة المباني، تهدف إلى تعزيز الأداء التشغيلي، وإطالة عمر الأصول، ودعم بيئات آمنة وفعّالة ومستدامة في مختلف أنحاء دولة قطر.

رؤيتنا

أن نكون الشركة الأكثر موثوقية وتفضيلاً في قطر في مجال إدارة المرافق، والتميزة بالتفوق التقني، والالتزام الأخلاقي، والسعي المستمر نحو رضا العملاء والحفاظ على البيئة.





قيمنا الأساسية

الابتكار

نعتمد أحدث التقنيات التي تعزز الأداء وتخفض التكاليف.

الاعتمادية

يعتمد علينا عملاؤنا في تقديم خدمات فعّالة ومتسقة وفي الوقت المناسب.

النزاهة

نلتزم بالصدق والشفافية والمساءلة في كل مشروع نديره.

التركيز على العميل

كل خدمة نقدمها مصممة لتلبية متطلبات العميل الفريدة.

السلامة

نلتزم بأعلى معايير الصحة والسلامة في جميع عملياتنا.

الاستدامة

نعطي الأولوية للحلول الصديقة للبيئة الداعمة لأهداف قطر البيئية.



التزامنا بالتميز

في شركة اوبتimal لإدارة المرافق ، لا يُعدّ التميّز خيارًا ، بل هو معيارنا الأساسي.

نعتمد على أحدث التقنيات، وكوادر بشرية مؤهلة، وخطط تشغيل منهجية لضمان عمليات تشغيل سلسلة للمرافق. وقد تم تصميم نموذج خدماتنا ليعكس التحسين المستمر، والصيانة الوقائية، وقياس الأداء بشكل دقيق.

نعمل وفق أعلى معايير الامتثال للوائح القطرية وأفضل الممارسات العالمية، مما يضمن لعملائنا إدارة فعالة للتكاليف، وإطالة عمر المعدات، والمحافظة على جودة ثابتة. وتهدف شركتنا إلى خلق قيمة مضافة من خلال إدارة مرافق تدعم استمرارية الأعمال والراحة التشغيلية، بما يتماشى مع رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠.





خدماتنا



إدارة المرافق

تقدم شركة اوبتيمال لإدارة المرافق خدمات إدارة مرافق شاملة ومتكاملة في مختلف أنحاء دولة قطر. نحن نجمع بين الخدمات الفنية والخدمات المساندة لضمان تشغيل كل منشأة بأعلى مستويات السلامة والكفاءة والاستدامة.

يعتمد نهجنا المهني على الصيانة المخططة، ومراقبة الأصول، وتحسين استهلاك الطاقة، بالإضافة إلى الدعم التشغيلي اليومي. ومن خلال التركيز على الوقاية بدلاً من ردّ الفعل، نساهم في تقليل فترات التوقف وخفض التكاليف التشغيلية لعملائنا.

تشمل حلول إدارة المرافق لدينا

إدارة عمليات المرافق، الصيانة الوقائية والتصحيحية، إدارة الطاقة والمرافق الخدمية، تخطيط دورة حياة الأصول، تنسيق المشتريات والموردين خدمات التنظيف وإدارة النفايات، تنسيق المسطحات الخضراء، مكافحة الحشرات، والاستجابة للطوارئ على مدار الساعة.

وبالتزامنا بمعايير التميز في الخدمة، نساعد عملاءنا في الحفاظ على بيئات نظيفة وآمنة ومتوافقة، مما يعزز رضا المستخدمين ويرفع أداء الأعمال.



خدماتنا



صيانة المباني

يقدم قسم صيانة المباني لدينا مجموعة واسعة من الخدمات التي تحافظ على مظهر العقارات وهيكلها ووظائفها. ومن المباني السكنية إلى المجمعات التجارية، تتولى الأعمال الكهربائية والميكانيكية والمدنية وفق استراتيجية صيانة وقائية تقلل من الأعطال المكلفة.

تشمل قدراتنا في صيانة المباني

إصلاحات الكهرباء والسباكة، وخدمات التكييف والتهوية، والدهانات الداخلية والخارجية، وأعمال النجارة وتركيب البلاط والبناء، وصيانة الأسقف والأرضيات، ومعالجة العزل المائي، وتنظيف الواجهات، إضافة إلى دعم طارئ على مدار ٢٤/٧.

ومن خلال ضمان بقاء ممتلكاتكم في أفضل حالة تشغيلية، نساهم في الحفاظ على قيمة أصولكم، والالتزام بمعايير السلامة، وتحسين الأداء على المدى الطويل.



الخدمات المتخصصة



خدمات التدفئة والتهوية وتكييف الهواء HVAC



نقدم خدمات متخصصة في أنظمة التدفئة والتهوية وتكييف الهواء في مختلف أنحاء دولة قطر، لضمان بيئات مريحة وموفرة للطاقة. يقوم فريقنا الفني بعمليات التركيب والإصلاح والصيانة لأنظمة التكييف للمباني السكنية والتجارية والصناعية.

خبرتنا في مجال التدفئة والتهوية وتكييف الهواء

تركيب وإصلاح مكيفات الهواء، وصيانة وحدات معالجة الهواء، وتنظيف التهوية والقنوات، والصيانة الوقائية، وترقية كفاءة الطاقة.



الخدمات المتخصصة



خدمات الميكانيكا والكهرباء والسباكة (MEP)



يوفر قسم الميكانيكا والكهرباء والسباكة لدينا حلولاً هندسية متكاملة تضمن التشغيل السلس للأنظمة الميكانيكية والكهربائية والصحية. تتولى مهام التصميم والتركيب والاختبار والصيانة مع الالتزام التام بمعايير السلامة والموثوقية.

أبرز خدمات (MEP)

تركيب واختبار اللوحات الكهربائية ، صيانة أعمال السباكة والصرف الصحي ، صيانة المضخات والمحركات، إصلاح أنظمة الإضاءة، وصيانة المولدات الكهربائية.



الخدمات المتخصصة



معدات التبريد والمطابخ



توفر اوبتمال خدمات صيانة متخصصة لمعدات التبريد والمطابخ في الفنادق والمطاعم والمستشفيات ومرافق التموين في مختلف أنحاء قطر .

تشمل خدماتنا

المجمدات والثلاجات التجارية، الأفران والطباخات غسالات الصحون أنظمة الشفط والتهوية، فحص خطوط الغاز، والتفتيشات الدورية للسلامة .



الخدمات المتخصصة



صيانة أنظمة الطاقة الشمسية



دعماً لجهود قطر في التحول نحو الطاقة المستدامة، نقدم خدمات صيانة متكاملة للألواح الشمسية والأجهزة المرتبطة بها. نهدف من خلال خدماتنا إلى مساعدة العملاء على تحقيق أعلى إنتاجية للطاقة وتقليل تكاليف التشغيل عبر الصيانة الوقائية والمراقبة الدورية.

تشمل خدمات صيانة الطاقة الشمسية

تنظيف الألواح، فحص المحولات (Inverters)، تحليل الأداء، تفقد التمديدات الكهربائية، وبرامج الصيانة الوقائية.



الخدمات المتخصصة



خدمات التشطيبات (Fit-Out Services)



نقدم خدمات تشطيبات عالية الجودة للمكاتب والمتاجر والمساحات التجارية في مختلف أنحاء قطر. ويتولى فريقنا إدارة جميع المراحل ابتداءً من التخطيط والتصميم وصولاً إلى التنفيذ، مع ضمان توافق النتيجة النهائية مع توقعات العميل وهوية العلامة التجارية.

حلول التشطيبات

أعمال التشطيبات الداخلية، الأرضيات والأسقف، تقسيم المساحات، تركيب الإضاءة والأنظمة الكهربائية، دمج أنظمة التكييف والسباكة، وتسليم المشروع جاهز بالكامل.




القطاعات التي نخدمها


- المكاتب التجارية والشركات
- المجمعات السكنية
- الضيافة والفنادق
- المرافق الصحية والطبية
- المؤسسات التعليمية والتدريبية
- المراكز التجارية والمجمعات
- المنشآت الصناعية وقطاع التصنيع
- الجهات الحكومية والبنية التحتية العامة
- النقل والخدمات اللوجستية
- قطاع الطاقة والمرافق العامة




لماذا تختار شركة اوبتمال الإدارة المرافق؟

فريق فني ذو خبرة ومعتمد 

استجابة ودعم للعملاء على مدار الساعة 

حلول شاملة تحت سقف واحد 

الالتزام بالمعايير القطرية وسياسات الصحة والسلامة 

تقارير شفافة ومتابعة رقمية للخدمات 

الالتزام بالاستدامة والقيمة طويلة الأمد 



الاستدامة ورؤية المستقبل

مع استمرار نمو قطر تماشيًا مع رؤيتها الوطنية ٢٠٣٠، تظل شركة اوبتمال لإدارة المرافق ملتزمة ببناء مستقبل أنظف وأكثر أمان واستدامة. نستخدم مواد صديقة للبيئة، وتقنيات توفر الطاقة، وإدارة فعّالة للموارد في كل مشروع ننفذه. نهدف لقيادة قطاع إدارة المرافق في قطر من خلال تطوير حلول المباني الذكية، وصيانة الطاقة المتجددة، ومراقبة الأداء المبنية على البيانات. ومن خلال الابتكار المستمر وتركيزنا الدائم على العميل، تساهم شركة اوبتمال لإدارة المرافق في رسم مستقبل رعاية المرافق المتكاملة في قطر.





Optimal
Facilities Management
اوبتمال لادارة والمرافق

+ 974 7100 0636 | +974 4001 2304

Info@optimalfm.co

www.optimalfm.co

Lusail, Qatar

 @optimalfacilities

شكراً لك